



**JUSTIFICACIÓN MODIFICACIÓN CONTRACTUAL**  
**Nro. 4233100-598-2025 – OC 144633**

**1. DATOS GENERALES DEL CONTRATO:**

NUMERO:	4233100-598-2025 – OC 144633
TIPOLOGÍA:	ORDEN DE COMPRA
MODALIDAD DE SELECCIÓN:	SELECCIÓN ABREVIADA - ACUERDO MARCO DE PRECIOS
CONTRATISTA:	UNION TEMPORAL ECOLIMPIEZA 4G
NIT:	901.676.833
OBJETO:	Adquirir el servicio integral de aseo y cafetería mediante el acuerdo marco de precios vigente, incluido el suministro de insumos, máquinas y equipos y jardinería para la Manzana Liévano de la Alcaldía Mayor de Bogotá D.C. y las diferentes sedes que determine la Secretaría General OC 144633
PLAZO INICIAL:	CINCO (5) MESES
FECHA DE SUSCRIPCIÓN:	07/04/2025
FECHA DE INICIO:	11/04/2025
FECHA DE TERMINACIÓN:	10/09/2025
VALOR INICIAL EN PESOS (\$):	\$ 3.518.013.727
VALOR TOTAL EN PESOS (\$):	\$ 3.518.013.727
NOMBRE DEL ORDENADOR DEL GASTO:	Henry Humberto Villamarin Serrano
CARGO DEL ORDENADOR DEL GASTO:	Subsecretario Corporativo

**2. DATOS ACTUALES DEL CONTRATO:**

VALOR TOTAL CONTRATO	\$ 3.518.013.727 Incluido IVA
TOTAL PAGADO	\$ 2.199.277.782 Incluido IVA
SALDO	\$ 1.318.735.945 Incluido IVA
FECHA DE FINALIZACION ACTUAL	10/09/2025
NOMBRE DEL SUPERVISOR	Sandra Carolina Cardona Ruiz
CARGO DEL SUPERVISOR	Subdirectora de Servicios Administrativos



**JUSTIFICACIÓN MODIFICACIÓN CONTRACTUAL**  
**Nro. 4233100-598-2025 – OC 144633**

✓ **RELACION DE PAGOS**

Disponib.	Reg.Ppta	Fecha R.P.	Rubro Presupuestal	Ord.Pago	Fec.Afec.Ppto	Valor de los Pagos
748	801	09/04/2025	O2120201002032352001	3000611478	01/07/2025	2,699,505.00
				3000692411	22/07/2025	5,740,564.00
				3000839340	25/08/2025	2,538,955.00
748	801	09/04/2025	O2120201002032381302	3000611478	01/07/2025	14,713,568.00
				3000692411	22/07/2025	10,127,990.00
				3000839340	25/08/2025	4,531,081.00
748	801	09/04/2025	O2120201002032382103	3000611478	01/07/2025	199,691.00
				3000839340	25/08/2025	130,313.00
748	801	09/04/2025	O2120201002032399921	3000611478	01/07/2025	955,053.00
				3000692411	22/07/2025	1,641,962.00
				3000839340	25/08/2025	1,436,810.00
748	801	09/04/2025	O2120201002042441001	3000611478	01/07/2025	2,031,864.00
				3000692411	22/07/2025	2,139,320.00
				3000839340	25/08/2025	1,590,115.00
748	801	09/04/2025	O2120201002072719007	3000611478	01/07/2025	315,630.00
				3000692411	22/07/2025	127,487.00
				3000839340	25/08/2025	149,429.00
748	801	09/04/2025	O2120201002072719009	3000611478	01/07/2025	100,346.00
				3000692411	22/07/2025	118,732.00
				3000839340	25/08/2025	61,091.00
748	801	09/04/2025	O2120201002072792104	3000611478	01/07/2025	544,011.00
				3000692411	22/07/2025	1,326,830.00
				3000839340	25/08/2025	2,612,134.00
748	801	09/04/2025	O2120201002082823803	3000611478	01/07/2025	288,702.00
				3000692411	22/07/2025	652,809.00
				3000839340	25/08/2025	510,839.00
748	801	09/04/2025	O2120201003023213101	3000611478	01/07/2025	4,784,999.00
				3000692411	22/07/2025	7,920,476.00
				3000839340	25/08/2025	9,292,009.00
748	801	09/04/2025	O2120201003023213102	3000611478	01/07/2025	226,615.00
				3000692411	22/07/2025	228,681.00
				3000839340	25/08/2025	53,419.00



**JUSTIFICACIÓN MODIFICACIÓN CONTRACTUAL**  
**Nro. 4233100-598-2025 – OC 144633**

				3000692411	22/07/2025	125,057.00
				3000839340	25/08/2025	547,491.00
748	801	09/04/2025	O2120201003053532104	3000611478	01/07/2025	97,774.00
				3000692411	22/07/2025	234,948.00
				3000839340	25/08/2025	49,586.00
748	801	09/04/2025	O2120201003053532105	3000692411	22/07/2025	84,989.00
				3000839340	25/08/2025	976,762.00
748	801	09/04/2025	O2120201003053532201	3000611478	01/07/2025	411,702.00
				3000692411	22/07/2025	304,021.00
				3000839340	25/08/2025	180,965.00
748	801	09/04/2025	O2120201003053532204	3000611478	01/07/2025	596,947.00
				3000692411	22/07/2025	182,873.00
				3000839340	25/08/2025	93,303.00
748	801	09/04/2025	O2120201003053532101	3000611478	01/07/2025	511,760.00
				3000692411	22/07/2025	700,997.00
				3000839340	25/08/2025	413,489.00
748	801	09/04/2025	O2120201003053532103	3000611478	01/07/2025	325,352.00
				3000692411	22/07/2025	125,057.00
				3000839340	25/08/2025	547,491.00
748	801	09/04/2025	O2120201003053532104	3000611478	01/07/2025	97,774.00
				3000692411	22/07/2025	234,948.00
				3000839340	25/08/2025	49,586.00
748	801	09/04/2025	O2120201003053532105	3000692411	22/07/2025	84,989.00
				3000839340	25/08/2025	976,762.00
748	801	09/04/2025	O2120201003053532201	3000611478	01/07/2025	411,702.00
				3000692411	22/07/2025	304,021.00
				3000839340	25/08/2025	180,965.00
748	801	09/04/2025	O2120201003053532204	3000611478	01/07/2025	596,947.00
				3000692411	22/07/2025	182,873.00
				3000839340	25/08/2025	93,303.00



**JUSTIFICACIÓN MODIFICACIÓN CONTRACTUAL**  
**Nro. 4233100-598-2025 – OC 144633**

748	801	09/04/2025	O2120201003053532212	3000611478	01/07/2025	529,295.00
				3000692411	22/07/2025	257,522.00
				3000839340	25/08/2025	324,094.00
748	801	09/04/2025	O2120201003053533102	3000611478	01/07/2025	1,034,752.00
				3000692411	22/07/2025	1,079,996.00
				3000839340	25/08/2025	960,007.00
748	801	09/04/2025	O2120201003053533202	3000611478	01/07/2025	731,252.00
				3000692411	22/07/2025	1,443,839.00
				3000839340	25/08/2025	1,344,769.00
748	801	09/04/2025	O2120201003053549945	3000611478	01/07/2025	4,227,569.00
				3000692411	22/07/2025	667,110.00
				3000839340	25/08/2025	687,100.00
748	801	09/04/2025	O2120201003063641001	3000611478	01/07/2025	4,885,014.00
				3000692411	22/07/2025	1,975,135.00
				3000839340	25/08/2025	1,774,249.00
748	801	09/04/2025	O2120201003063694012	3000692411	22/07/2025	399,285.00
				3000839340	25/08/2025	1,958.00
748	801	09/04/2025	O2120201003063694016	3000611478	01/07/2025	52,842.00
				3000692411	22/07/2025	9,788.00
				3000839340	25/08/2025	327,580.00
748	801	09/04/2025	O2120201003073719199	3000611478	01/07/2025	717,223.00
				3000692411	22/07/2025	3,204,853.00
				3000839340	25/08/2025	2,004,825.00
748	801	09/04/2025	O2120201003073719305	3000611478	01/07/2025	79,134.00
				3000692411	22/07/2025	71,660.00
				3000839340	25/08/2025	26,241.00
748	801	09/04/2025	O2120201003073722101	3000611478	01/07/2025	603,465.00
				3000692411	22/07/2025	1,057,740.00
				3000839340	25/08/2025	457,086.00
748	801	09/04/2025	O2120201003083899302	3000611478	01/07/2025	192,519.00
				3000692411	22/07/2025	190,411.00
				3000839340	25/08/2025	308,612.00
748	801	09/04/2025	O2120201003083899303	3000611478	01/07/2025	1,269,739.00
				3000692411	22/07/2025	54,165.00
				3000839340	25/08/2025	110,582.00



**JUSTIFICACIÓN MODIFICACIÓN CONTRACTUAL**  
**Nro. 4233100-598-2025 – OC 144633**

748	801	09/04/2025	O2120201004024291231	3000611478	01/07/2025	104,050.00
				3000692411	22/07/2025	118,909.00
				3000839340	25/08/2025	731,866.00
748	801	09/04/2025	O2120201004024299201	3000611478	01/07/2025	656,654.00
				3000692411	22/07/2025	340,938.00
				3000839340	25/08/2025	424,341.00
748	801	09/04/2025	O21202020070373122	3000483661	22/05/2025	3,561,314.00
				3000611478	01/07/2025	2,336,269.00
				3000692411	22/07/2025	2,336,269.00
				3000839340	25/08/2025	2,336,269.00
748	801	09/04/2025	O21202020070373230	3000483661	22/05/2025	4,565,396.00
				3000611478	01/07/2025	4,291,796.00
				3000692411	22/07/2025	4,291,796.00
				3000839340	25/08/2025	4,291,796.00
748	801	09/04/2025	O21202020080585330	3000483661	22/05/2025	296,048,513.00
				3000611478	01/07/2025	546,617,532.00
				3000692411	22/07/2025	579,840,846.00
				3000839340	25/08/2025	580,572,175.00

✓ **BALANCE FINANCIERO**

VALOR CONTRATO	TOTAL PAGADO	SALDO DISPONIBLE
\$ 3.518.013.727	\$ 2.199.277.782	\$ 1.318.735.945

*Nota: El pago mensual puede variar de acuerdo con los servicios efectivamente prestados.*

**3. TIPO DE MODIFICACIÓN CONTRACTUAL:** La presente modificación será objeto de:

Adición	<b>X</b>
Prorroga	<b>X</b>



## JUSTIFICACIÓN MODIFICACIÓN CONTRACTUAL Nro. 4233100-598-2025 – OC 144633

### 4. SITUACIONES QUE MOTIVAN LA MODIFICACIÓN CONTRACTUAL:

Atendiendo a lo previsto en el numeral 4 del artículo 36 del Decreto Distrital 140 de 2021 modificado por el Decreto 367 de 2022, la Subdirección de Servicios Administrativos tiene dentro de sus funciones, entre otras, la de “*Dirigir y coordinar la prestación de servicios de mantenimiento y seguridad física, mantenimiento de máquinas y equipos, aseo y cafetería, transporte, vigilancia de más servicios generales*”, lo anterior impone la obligación a esta dependencia de garantizar lo correspondiente a la prestación de los servicios de aseo y cafetería para mantener las sedes en aseo e higiene adecuados para que los servidores cumplan con las funciones, los procesos de desinfección asociados a las medidas de prevención y mitigación de riesgo y la atención a las reuniones en las instalaciones.

Por lo anterior, se suscribió la Orden de compra No 144633 – identificada internamente con el número de contrato 4233100-698-2025, con la UNION TEMPORAL ECOLIMPIEZA 4G, por medio del cual se cuenta con el servicio de aseo y cafetería, hasta el 10 de septiembre de 2025, manteniendo así las condiciones de aseo e higiene en las diferentes sedes de la entidad, además de garantizar el servicio de cafetería para colaboradores y ciudadanía en general.

Ahora bien, en el entendido que se encuentra en estructuración el proceso de selección para la contratación del servicio de aseo y cafetería a través de la Tienda Virtual del Estado Colombiano, se han estimado los tiempos de selección y adjudicación en 20 días hábiles, aunado a lo anterior, es necesario contar con un término prudente para el empalme con el nuevo contratista, el cual consiste en la contratación del personal y el alistamiento de maquinaria, razón por la cual se ha proyectado que el plazo de ejecución del contrato 4233100-598-2025 debe prorrogarse hasta el 30 de septiembre de 2025.

En este orden de ideas, se ha llevado a cabo la proyección de recursos con el fin de garantizar la ejecución del servicio hasta la fecha referida con antelación, en el siguiente sentido:

Para calcular el valor requerido por mes, para lo que tiene que ver con los servicios de personal, se ha realizado la siguiente proyección.

### COSTO OPERARIOS MES

No DE OPERARIOS	184,00
Vr OPERARIO MES	\$ 2.800.960,54
Vr TOTAL SERVICIOS	\$ 515.376.739,36
AIU 10%	\$ 51.537.673,94
IVA	\$ 9.792.158,05
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 576.706.571,34</b>



**JUSTIFICACIÓN MODIFICACIÓN CONTRACTUAL**  
**Nro. 4233100-598-2025 – OC 144633**

**PROYECCION PROVISION RECURSOS - HORAS EXTRAS**

Vr RECURSOS PARA CUBRIR HORAS EXTRAS	\$	2.420.563,14
AIU 10%	\$	242.056,31
IVA	\$	45.990,70
<b>TOTAL</b>	<b>\$</b>	<b>2.708.610,15</b>

<b>VALOR SERVICIO DE PERSONAL X MES INCUYE AIU E IVA</b>	<b>\$</b>	<b>579.415.181,50</b>
--	-----------	-----------------------

**PROYECCIÓN DE LA NECESIDAD**

	<b>INSUMOS</b>	<b>ARREND MAQUINARIA</b>	<b>SERV - PERSONAL</b>
AGOSTO	\$ 65.010.729,00	\$ 6.628.065,00	\$ 579.415.181,50
SEPTIEMBRE	\$ 65.010.729,00	\$ 6.628.065,00	\$ 579.415.181,50
<b>TOTAL PROYECCION</b>	<b>\$ 130.021.458,00</b>	<b>\$ 13.286.130,00</b>	<b>\$ 1.158.830.363,00</b>

<b>SALDO DISPONIBLE - RP 748</b>	\$ 346.330.971,00	\$ 48.481.320,00	\$ 923.923.654,00
--------------------------------------	-------------------	------------------	-------------------

<b>SUFICIENCIA DEL RECURSO</b>	\$ 216.309.513,00	\$ 35.225.190,00	<b>-\$ 234.906.709,00</b>
------------------------------------	-------------------	------------------	---------------------------

\*Los valores proyectados pueden variar, toda vez que el contrato se ejecuta de acuerdo con la solitud de insumos, requerimiento de herramientas y equipos y programación de personal, que lleve a cabo la SGAMB.

De acuerdo con la proyección de la necesidad se evidencia que, para lo correspondiente a los rubros de insumos y arriendo de maquinaria, el saldo disponible es suficiente para cubrir la necesidad, caso contrario, para lo que tiene que ver con la prestación de servicios de aseo y cafetería, donde se evidencia que se requieren recursos adicionales por valor de \$ 234.906.709, los cuales de conformidad con la estructura de la O.C se discriminan de la siguiente manera:

<b>ARTICULO</b>	<b>CANTIDAD</b>	<b>UNIDAD</b>	<b>PRECIO</b>	<b>TOTAL</b>
ays04--R11 - Operario de aseo y cafetería Tiempo Completo - 137	1	Mes	\$ 139.250.271,00	\$ 139.250.271,00
ays04--R11 - Operario de mantenimiento capacitado para trabajo en alturas Tiempo Completo - 4	1	Mes	\$ 6.674.891,00	\$ 6.674.891,00





**JUSTIFICACIÓN MODIFICACIÓN CONTRACTUAL**  
**Nro. 4233100-598-2025 – OC 144633**

ays04--R11 - Jardinero Tiempo Completo - 3	1	Mes	\$ 5.006.162,00	\$ 5.006.162,00
ays04--R11 - Coordinador de tiempo completo Tiempo Completo - 5	1	Mes	\$ 8.343.620,00	\$ 8.343.620,00
ays04--R11 - Operario de mantenimiento Tiempo Completo - 39	1	Mes	\$ 47.313.189,00	\$ 47.313.189,00
ays04--R11 - Jardinero capacitado para trabajo en alturas Tiempo Completo - 2	1	Mes	\$ 3.337.433,00	\$ 3.337.433,00

ays04--R11 - AIU	1	Mes	\$ 20.992.557,00	\$ 20.992.557,00
ays04--R11 - IVA	1	Mes	\$ 3.988.586,00	\$ 3.988.586,00

<b>TOTAL ADICION</b>	<b>\$ 234.906.709,00</b>			
----------------------	--------------------------	--	--	--

(\*) Proyección a 20 días de conformidad con la necesidad del servicio expuesta.

Corolario de lo anterior, y teniendo en cuenta que, es imperativo garantizar la prestación del servicio hasta tanto no se surta el proceso de selección y el inicio de la ejecución del nuevo contrato, se requiere prorrogar el plazo de ejecución de la OC 144633, identificada internamente con el número 4233100-598-2025, hasta el 30 de septiembre de 2025, lo que comporta una adición de recursos por valor de **DOSCIENTOS TREINTA Y CUATRO MILLONES NOVECIENTOS SEIS MIL SETECIENTOS NUEVE PESOS (\$ 234.906.709)** por medio de los cuales se garantiza el pago de lo correspondiente al personal que presta el servicio de aseo y cafetería.

**5. ANÁLISIS DE CONVENIENCIA Y OPORTUNIDAD DE LA MODIFICACIÓN CONTRACTUAL:**

Que en virtud de lo normado en el artículo 40 de la Ley 80 de 1993, los contratos podrán ser modificados y adicionados sin exceder el cincuenta por ciento (50%) del valor inicial del contrato expresado éste en salarios mínimos legales vigentes. en las condiciones que las partes consideren necesarias y convenientes. siempre que no sean contrarias a la Constitución. la Ley. el orden público y los principios y finalidades de la buena administración.

Con el fin de dar cumplimiento a lo preceptuado en la norma citada se realizó el correspondiente cálculo para llevar a cabo la adición de recursos:

VALOR INICIAL DEL CTO EN PESOS	VALOR EN SMMLV (2025)	VALOR ADICION MÁX. 50% EN SMMLV (ART 40 LEY 80/93)
\$ 3.518.013.727,00	2471,38	1235,69

VALOR ADICIÓN EN PESOS	VALOR ADICIÓN No1 EN SMMLV (2025)	% RESPECTO DEL VALOR INICIAL EN SMMLV DEL CONTRATO
\$ 234.906.709	165,02	6.68%





## JUSTIFICACIÓN MODIFICACIÓN CONTRACTUAL Nro. 4233100–598–2025 – OC 144633

Conforme lo anterior se ha verificado que los recursos adicionados no superan el 50% del valor inicial del contrato, así mismo, de conformidad con las situaciones que motivan la presente solicitud, se tiene que es conveniente y oportuno adelantar la modificación del Contrato No. 4233100–598–2025, con el fin de garantizar la continuidad del Servicio de Aseo, cafetería, mantenimiento y jardinería en las diferentes sedes de la Secretaría General.

### 6. OBJETO DE LA MODIFICACIÓN:

**Primero:** Adicionar el valor del contrato No 4233100–598–2025 en de **DOSCIENTOS TREINTA Y CUATRO MILLONES NOVECIENTOS SEIS MIL SETECIENTOS NUEVE PESOS (\$ 234.906.709)**, estos recursos se encuentran amparados por medio del Certificado de Disponibilidad Presupuestal No 177 expedido el 20 de agosto de 2025.

**Segundo:** Prorrogar el plazo de ejecución del contrato No. 4233100–598–2025 hasta el 30 de septiembre de 2025

Cordialmente.

SANDRA  
CAROLINA

Firmado digitalmente  
por SANDRA CAROLINA  
CARDONA RUIZ

**SANDRA CAROLINA CARDONA RUIZ**  
Subdirectora de Servicios Administrativos

Proyectó: Pablo Andrés Pacheco Rodríguez – Contratista S.S.A