



JUSTIFICACIÓN MODIFICACIÓN CONTRACTUAL
Nro. 4233100-598-2025 – OC 144633

1. DATOS GENERALES DEL CONTRATO:

NUMERO:	4233100-598-2025 – OC 144633
TIPOLOGÍA:	ORDEN DE COMPRA
MODALIDAD DE SELECCIÓN:	SELECCIÓN ABREVIADA - ACUERDO MARCO DE PRECIOS
CONTRATISTA:	UNION TEMPORAL ECOLIMPIEZA 4G
NIT:	901.676.833
OBJETO:	Adquirir el servicio integral de aseo y cafetería mediante el acuerdo marco de precios vigente, incluido el suministro de insumos, máquinas y equipos y jardinería para la Manzana Liévano de la Alcaldía Mayor de Bogotá D.C. y las diferentes sedes que determine la Secretaría General OC 144633
PLAZO INICIAL:	CINCO (5) MESES
FECHA DE SUSCRIPCIÓN:	07/04/2025
FECHA DE INICIO:	11/04/2025
FECHA DE TERMINACIÓN:	10/09/2025
VALOR INICIAL EN PESOS (\$):	\$ 3.518.013.727
VALOR TOTAL EN PESOS (\$):	\$ 3.518.013.727
NOMBRE DEL ORDENADOR DEL GASTO:	Henry Humberto Villamarín Serrano
CARGO DEL ORDENADOR DEL GASTO:	Subsecretario Corporativo

2. DATOS ACTUALES DEL CONTRATO:

VALOR TOTAL CONTRATO	\$ 3.518.013.727 Incluido IVA
TOTAL PAGADO	\$ 2.199.277.782 Incluido IVA
SALDO	\$ 1.318.735.945 Incluido IVA
FECHA DE FINALIZACION ACTUAL	10/09/2025
NOMBRE DEL SUPERVISOR	Sandra Carolina Cardona Ruiz
CARGO DEL SUPERVISOR	Subdirectora de Servicios Administrativos



JUSTIFICACIÓN MODIFICACIÓN CONTRACTUAL
Nro. 4233100-598-2025 – OC 144633

✓ **RELACION DE PAGOS**

Disponib.	Reg.Ppta	Fecha R.P.	Rubro Presupuestal	Ord.Pago	Fec.Afec.Ppto	Valor de los Pagos
748	801	09/04/2025	O2120201002032352001	3000611478	01/07/2025	2,699,505.00
				3000692411	22/07/2025	5,740,564.00
				3000839340	25/08/2025	2,538,955.00
748	801	09/04/2025	O2120201002032381302	3000611478	01/07/2025	14,713,568.00
				3000692411	22/07/2025	10,127,990.00
				3000839340	25/08/2025	4,531,081.00
748	801	09/04/2025	O2120201002032382103	3000611478	01/07/2025	199,691.00
				3000839340	25/08/2025	130,313.00
				3000611478	01/07/2025	955,053.00
748	801	09/04/2025	O2120201002032399921	3000692411	22/07/2025	1,641,962.00
				3000839340	25/08/2025	1,436,810.00
				3000611478	01/07/2025	2,031,864.00
748	801	09/04/2025	O2120201002042441001	3000692411	22/07/2025	2,139,320.00
				3000839340	25/08/2025	1,590,115.00
				3000611478	01/07/2025	315,630.00
748	801	09/04/2025	O2120201002072719007	3000692411	22/07/2025	127,487.00
				3000839340	25/08/2025	149,429.00
				3000611478	01/07/2025	100,346.00
748	801	09/04/2025	O2120201002072719009	3000692411	22/07/2025	118,732.00
				3000839340	25/08/2025	61,091.00
				3000611478	01/07/2025	544,011.00
748	801	09/04/2025	O2120201002072792104	3000692411	22/07/2025	1,326,830.00
				3000839340	25/08/2025	2,612,134.00
				3000611478	01/07/2025	288,702.00
748	801	09/04/2025	O2120201002082823803	3000692411	22/07/2025	652,809.00
				3000839340	25/08/2025	510,839.00
				3000611478	01/07/2025	4,784,999.00
748	801	09/04/2025	O2120201003023213101	3000692411	22/07/2025	7,920,476.00
				3000839340	25/08/2025	9,292,009.00
				3000611478	01/07/2025	226,615.00
748	801	09/04/2025	O2120201003023213102	3000692411	22/07/2025	228,681.00
				3000839340	25/08/2025	53,419.00



JUSTIFICACIÓN MODIFICACIÓN CONTRACTUAL
Nro. 4233100-598-2025 – OC 144633

				3000692411	22/07/2025	125,057.00
				3000839340	25/08/2025	547,491.00
748	801	09/04/2025	O2120201003053532104	3000611478	01/07/2025	97,774.00
				3000692411	22/07/2025	234,948.00
				3000839340	25/08/2025	49,586.00
				3000692411	22/07/2025	84,989.00
748	801	09/04/2025	O2120201003053532105	3000839340	25/08/2025	976,762.00
				3000692411	01/07/2025	411,702.00
				3000692411	22/07/2025	304,021.00
				3000839340	25/08/2025	180,965.00
748	801	09/04/2025	O2120201003053532201	3000611478	01/07/2025	596,947.00
				3000692411	22/07/2025	182,873.00
				3000839340	25/08/2025	93,303.00
				3000611478	01/07/2025	511,760.00
748	801	09/04/2025	O2120201003053532104	3000692411	22/07/2025	700,997.00
				3000839340	25/08/2025	413,489.00
				3000611478	01/07/2025	325,352.00
				3000692411	22/07/2025	125,057.00
748	801	09/04/2025	O2120201003053532104	3000839340	25/08/2025	547,491.00
				3000611478	01/07/2025	97,774.00
				3000692411	22/07/2025	234,948.00
				3000839340	25/08/2025	49,586.00
748	801	09/04/2025	O2120201003053532105	3000692411	22/07/2025	84,989.00
				3000839340	25/08/2025	976,762.00
				3000611478	01/07/2025	411,702.00
				3000692411	22/07/2025	304,021.00
748	801	09/04/2025	O2120201003053532201	3000839340	25/08/2025	180,965.00
				3000611478	01/07/2025	596,947.00
				3000692411	22/07/2025	182,873.00
				3000839340	25/08/2025	93,303.00



JUSTIFICACIÓN MODIFICACIÓN CONTRACTUAL
Nro. 4233100-598-2025 – OC 144633

748	801	09/04/2025	O2120201003053532212	3000611478	01/07/2025	529,295.00
				3000692411	22/07/2025	257,522.00
				3000839340	25/08/2025	324,094.00
748	801	09/04/2025	O2120201003053533102	3000611478	01/07/2025	1,034,752.00
				3000692411	22/07/2025	1,079,996.00
				3000839340	25/08/2025	960,007.00
748	801	09/04/2025	O2120201003053533202	3000611478	01/07/2025	731,252.00
				3000692411	22/07/2025	1,443,839.00
				3000839340	25/08/2025	1,344,769.00
748	801	09/04/2025	O2120201003053549945	3000611478	01/07/2025	4,227,569.00
				3000692411	22/07/2025	667,110.00
				3000839340	25/08/2025	687,100.00
748	801	09/04/2025	O2120201003063641001	3000611478	01/07/2025	4,885,014.00
				3000692411	22/07/2025	1,975,135.00
				3000839340	25/08/2025	1,774,249.00
748	801	09/04/2025	O2120201003063694012	3000692411	22/07/2025	399,285.00
				3000839340	25/08/2025	1,958.00
748	801	09/04/2025	O2120201003063694016	3000611478	01/07/2025	52,842.00
				3000692411	22/07/2025	9,788.00
				3000839340	25/08/2025	327,580.00
748	801	09/04/2025	O2120201003073719199	3000611478	01/07/2025	717,223.00
				3000692411	22/07/2025	3,204,853.00
				3000839340	25/08/2025	2,004,825.00
748	801	09/04/2025	O2120201003073719305	3000611478	01/07/2025	79,134.00
				3000692411	22/07/2025	71,660.00
				3000839340	25/08/2025	26,241.00
748	801	09/04/2025	O2120201003073722101	3000611478	01/07/2025	603,465.00
				3000692411	22/07/2025	1,057,740.00
				3000839340	25/08/2025	457,086.00
748	801	09/04/2025	O2120201003083899302	3000611478	01/07/2025	192,519.00
				3000692411	22/07/2025	190,411.00
				3000839340	25/08/2025	308,612.00
748	801	09/04/2025	O2120201003083899303	3000611478	01/07/2025	1,269,739.00
				3000692411	22/07/2025	54,165.00
				3000839340	25/08/2025	110,582.00



JUSTIFICACIÓN MODIFICACIÓN CONTRACTUAL
Nro. 4233100-598-2025 – OC 144633

748	801	09/04/2025	O2120201004024291231	3000611478	01/07/2025	104,050.00
				3000692411	22/07/2025	118,909.00
				3000839340	25/08/2025	731,866.00
748	801	09/04/2025	O2120201004024299201	3000611478	01/07/2025	656,654.00
				3000692411	22/07/2025	340,938.00
				3000839340	25/08/2025	424,341.00
748	801	09/04/2025	O21202020070373122	3000483661	22/05/2025	3,561,314.00
				3000611478	01/07/2025	2,336,269.00
				3000692411	22/07/2025	2,336,269.00
				3000839340	25/08/2025	2,336,269.00
748	801	09/04/2025	O21202020070373230	3000483661	22/05/2025	4,565,396.00
				3000611478	01/07/2025	4,291,796.00
				3000692411	22/07/2025	4,291,796.00
				3000839340	25/08/2025	4,291,796.00
748	801	09/04/2025	O21202020080585330	3000483661	22/05/2025	296,048,513.00
				3000611478	01/07/2025	546,617,532.00
				3000692411	22/07/2025	579,840,846.00
				3000839340	25/08/2025	580,572,175.00

✓ **BALANCE FINANCIERO**

VALOR CONTRATO	TOTAL PAGADO	SALDO DISPONIBLE
\$ 3.518.013.727	\$ 2.199.277.782	\$ 1.318.735.945

Nota: El pago mensual puede variar de acuerdo con los servicios efectivamente prestados.

3. TIPO DE MODIFICACIÓN CONTRACTUAL: La presente modificación será objeto de:

Adición	X
Prorroga	X



JUSTIFICACIÓN MODIFICACIÓN CONTRACTUAL

Nro. 4233100-598-2025 – OC 144633

4. SITUACIONES QUE MOTIVAN LA MODIFICACIÓN CONTRACTUAL:

Atendiendo a lo previsto en el numeral 4 del artículo 36 del Decreto Distrital 140 de 2021 modificado por el Decreto 367 de 2022, la Subdirección de Servicios Administrativos tiene dentro de sus funciones, entre otras, la de "Dirigir y coordinar la prestación de servicios de mantenimiento y seguridad física, mantenimiento de máquinas y equipos, aseo y cafetería, transporte, vigilancia de más servicios generales", lo anterior impone la obligación a esta dependencia de garantizar lo correspondiente a la prestación de los servicios de aseo y cafetería para mantener las sedes en aseo e higiene adecuados para que los servidores cumplan con las funciones, los procesos de desinfección asociados a las medidas de prevención y mitigación de riesgo y la atención a las reuniones en las instalaciones.

Por lo anterior, se suscribió la Orden de compra No 144633 – identificada internamente con el número de contrato 4233100-698-2025, con la UNION TEMPORAL ECOLIMPIEZA 4G, por medio del cual se cuenta con el servicio de aseo y cafetería, hasta el 10 de septiembre de 2025, manteniendo así las condiciones de aseo e higiene en las diferentes sedes de la entidad, además de garantizar el servicio de cafetería para colaboradores y ciudadanía en general.

Ahora bien, en el entendido que se encuentra en estructuración el proceso de selección para la contratación del servicio de aseo y cafetería a través de la Tienda Virtual del Estado Colombiano, se han estimado los tiempos de selección y adjudicación en 20 días hábiles, aunado a lo anterior, es necesario contar con un término prudente para el empalme con el nuevo contratista, el cual consiste en la contratación del personal y el alistamiento de maquinaria, razón por la cual se ha proyectado que el plazo de ejecución del contrato 4233100-598-2025 debe prorrogarse hasta el 30 de septiembre de 2025.

En este orden de ideas, se ha llevado a cabo la proyección de recursos con el fin de garantizar la ejecución del servicio hasta la fecha referida con antelación, en el siguiente sentido:

Para calcular el valor requerido por mes, para lo que tiene que ver con los servicios de personal, se ha realizado la siguiente proyección.

COSTO OPERARIOS MES

No DE OPERARIOS	184,00
Vr OPERARIO MES	\$ 2.800.960,54
Vr TOTAL SERVICIOS	\$ 515.376.739,36
AIU 10%	\$ 51.537.673,94
IVA	\$ 9.792.158,05
TOTAL	\$ 576.706.571,34



JUSTIFICACIÓN MODIFICACIÓN CONTRACTUAL
Nro. 4233100-598-2025 – OC 144633

PROYECCION PROVISION RECURSOS - HORAS EXTRAS

Vr RECURSOS PARA CUBRIR HORAS EXTRAS	\$ 2.420.563,14
AIU 10%	\$ 242.056,31
IVA	\$ 45.990,70
TOTAL	\$ 2.708.610,15
VALOR SERVICIO DE PERSONAL X MES INCUYE AIU E IVA	\$ 579.415.181,50

PROYECCIÓN DE LA NECESIDAD

	INSUMOS	ARREND MAQUINARIA	SERV - PERSONAL
AGOSTO	\$ 65.010.729,00	\$ 6.628.065,00	\$ 579.415.181,50
SEPTIEMBRE	\$ 65.010.729,00	\$ 6.628.065,00	\$ 579.415.181,50
TOTAL PROYECCION	\$ 130.021.458,00	\$ 13.286.130,00	\$ 1.158.830.363,00
SALDO DISPONIBLE - RP 748	\$ 346.330.971,00	\$ 48.481.320,00	\$ 923.923.654,00
SUFICIENCIA DEL RECURSO	\$ 216.309.513,00	\$ 35.225.190,00	-\$ 234.906.709,00

*Los valores proyectados pueden variar, toda vez que el contrato se ejecuta de acuerdo con la solicitud de insumos, requerimiento de herramientas y equipos y programación de personal, que lleve a cabo la SGAMB.

De acuerdo con la proyección de la necesidad se evidencia que, para lo correspondiente a los rubros de insumos y arriendo de maquinaria, el saldo disponible es suficiente para cubrir la necesidad, caso contrario, para lo que tiene que ver con la prestación de servicios de aseo y cafetería, donde se evidencia que se requieren recursos adicionales por valor de \$ 234.906.709, los cuales de conformidad con la estructura de la O.C se discriminan de la siguiente manera:

ARTICULO	CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO	TOTAL
ays04--R11 - Operario de aseo y cafetería Tiempo Completo - 137	1	Mes	\$ 139.250.271,00	\$ 139.250.271,00
ays04--R11 - Operario de mantenimiento capacitado para trabajo en alturas Tiempo Completo - 4	1	Mes	\$ 6.674.891,00	\$ 6.674.891,00



JUSTIFICACIÓN MODIFICACIÓN CONTRACTUAL
Nro. 4233100-598-2025 – OC 144633

ays04--R11 - Jardinero Tiempo Completo - 3	1	Mes	\$ 5.006.162,00	\$ 5.006.162,00
ays04--R11 - Coordinador de tiempo completo Tiempo Completo - 5	1	Mes	\$ 8.343.620,00	\$ 8.343.620,00
ays04--R11 - Operario de mantenimiento Tiempo Completo - 39	1	Mes	\$ 47.313.189,00	\$ 47.313.189,00
ays04--R11 - Jardinero capacitado para trabajo en alturas Tiempo Completo - 2	1	Mes	\$ 3.337.433,00	\$ 3.337.433,00
ays04--R11 - AIU	1	Mes	\$ 20.992.557,00	\$ 20.992.557,00
ays04--R11 - IVA	1	Mes	\$ 3.988.586,00	\$ 3.988.586,00

TOTAL ADICION \$ 234.906.709,00

(*) Proyección a 20 días de conformidad con la necesidad del servicio expuesta.

Corolario de lo anterior, y teniendo en cuenta que, es imperativo garantizar la prestación del servicio hasta tanto no se surta el proceso de selección y el inicio de la ejecución del nuevo contrato, se requiere prorrogar el plazo de ejecución de la OC 144633, identificada internamente con el número 4233100-598-2025, hasta el 30 de septiembre de 2025, lo que comporta una adición de recursos por valor de **DOSCIENTOS TREINTA Y CUATRO MILLONES NOVECIENTOS SEIS MIL SETECIENTOS NUEVE PESOS (\$ 234.906.709)** por medio de los cuales se garantiza el pago de lo correspondiente al personal que presta el servicio de aseo y cafetería.

5. ANÁLISIS DE CONVENIENCIA Y OPORTUNIDAD DE LA MODIFICACIÓN CONTRACTUAL:

Que en virtud de lo normado en el artículo 40 de la Ley 80 de 1993, los contratos podrán ser modificados y adicionados sin exceder el cincuenta por ciento (50%) del valor inicial del contrato expresado éste en salarios mínimos legales vigentes. en las condiciones que las partes consideren necesarias y convenientes. siempre que no sean contrarias a la Constitución. la Ley. el orden público y los principios y finalidades de la buena administración.

Con el fin de dar cumplimiento a lo preceptuado en la norma citada se realizó el correspondiente cálculo para llevar a cabo la adición de recursos:

VALOR INICIAL DEL CTO EN PESOS	VALOR EN SMMLV (2025)	VALOR ADICION MÁX. 50% EN SMMLV (ART 40 LEY 80/93)
\$ 3.518.013.727,00	2471,38	1235,69

VALOR ADICIÓN EN PESOS	VALOR ADICIÓN №1 EN SMMLV (2025)	% RESPECTO DEL VALOR INICIAL EN SMMLV DEL CONTRATO
\$ 234.906.709	165,02	6.68%



JUSTIFICACIÓN MODIFICACIÓN CONTRACTUAL

Nro. 4233100-598-2025 – OC 144633

Conforme lo anterior se ha verificado que los recursos adicionados no superan el 50% del valor inicial del contrato, así mismo, de conformidad con las situaciones que motivan la presente solicitud, se tiene que es conveniente y oportuno adelantar la modificación del Contrato No. 4233100-598-2025, con el fin de garantizar la continuidad del Servicio de Aseo, cafetería, mantenimiento y jardinería en las diferentes sedes de la Secretaría General.

6. OBJETO DE LA MODIFICACIÓN:

Primero: Adicionar el valor del contrato No 4233100-598-2025 en de **DOSCIENTOS TREINTA Y CUATRO MILLONES NOVECIENTOS SEIS MIL SETECIENTOS NUEVE PESOS (\$ 234.906.709)**, estos recursos se encuentran amparados por medio del Certificado de Disponibilidad Presupuestal No 177 expedido el 20 de agosto de 2025.

Segundo: Prorrogar el plazo de ejecución del contrato No. 4233100-598-2025 hasta el 30 de septiembre de 2025

Cordialmente.

SANDRA CAROLINA CARDONA RUIZ
Subdirectora de Servicios Administrativos

Proyectó: Pablo Andrés Pacheco Rodríguez – Contratista S.S.A